CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Xã Phước Hải, TP.HCM, ngày.10..tháng.10..năm 2026

Biên bản số: 01/BBNTHTHM

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)

Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp

Gói thầu: Hạ tầng kỹ thuật, san nền

Địa điểm: Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 01

  + Cấp nước

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

- **Ông:** Chức vụ: Tổng Giám đốc
- **Ông:** Chức vụ: Phó Giám đốc Dự án

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

- **Ông:** Chức vụ: Giám đốc Dự án
- **Ông:** Chức vụ: Giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

- **Ông:** Chức vụ: Giám đốc Điều hành
- **Ông:** Chức vụ: Giám đốc Dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày.10..tháng.10..năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 30 phút ngày.10..tháng.10..năm 2026

Tại dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ giấy phép thi công số.....;

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;

- Căn cứ hợp đồng thi công số 2004/2026/PH/HĐ/HTKT/CEN, gói thầu: Thi công Hạ tầng kỹ thuật, san nền toàn dự án ký ngày 20 tháng 04 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL;

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MSER.QLHĐ-FQM/HĐ/2026-30/BVT-PHCT ký ngày 30/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;

- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công công trình;

- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hóa, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;

- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

a. Phù hợp hồ sơ thiết kế:

- Hoàn thành Hạng mục Cấp nước (Giai đoạn 1), đạt yêu cầu so với thiết kế.

- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:

+ Ngày khởi công: ngày.03..tháng.07..năm 2026

+ Ngày hoàn thành: ngày.10..tháng.10..năm 2026

b. Phù hợp hợp đồng, quy chuẩn, tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Hạng mục Cấp nước (Giai đoạn 1).

- Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

- Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

Phó Giám đốc Dự án

Tổng Giám đốc

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

Giám sát trưởng

Giám đốc Dự án

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

Giám đốc Dự án

Giám đốc Điều hành

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ SERENITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Xã Phước Hải, TP.HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2026

Biên bản số: 02/BBNTHTHM

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)

Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp

Gói thầu: Hạ tầng kỹ thuật, san nền

Địa điểm: Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 01

  + Cấp điện và chiếu sáng:

    - Hệ thống cấp điện trung thế
    - Hệ thống cấp điện hạ thế
    - Chiếu sáng ngoài nhà

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

- **Ông**: Chức vụ: Tổng Giám đốc
- **Ông**: Chức vụ: Phó Giám đốc Dự án

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án
- **Ông**: Chức vụ: Giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Điều hành
- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 10 năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 30 phút ngày 10 tháng 10 năm 2026

Tại dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ giấy phép thi công số.....;

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;

- Căn cứ hợp đồng thi công số 2004/2026/PH/HĐ/HTKT/CEN, gói thầu: Thi công Hạ tầng kỹ thuật, san nền toàn dự án ký ngày 20 tháng 04 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL;

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MSER.QLHĐ-FQM/HĐ/2026-30/BVT-PHCT ký ngày 30/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;

- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công công trình;

- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hóa, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;

- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

a. Phù hợp hồ sơ thiết kế:

- Hoàn thành Hạng mục Cấp điện và chiếu sáng (Giai đoạn 1), đạt yêu cầu so với thiết kế.

- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:

+ Ngày khởi công: ngày.03.tháng.07.năm 2026

+ Ngày hoàn thành: ngày.10.tháng.10.năm 2026

b. Phù hợp hợp đồng, quy chuẩn, tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Hạng mục Cấp điện và chiếu sáng (Giai đoạn 1).

- Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

- Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

Phó Giám đốc Dự án

Tổng Giám đốc

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

Giám sát trưởng

Giám đốc Dự án

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

Giám đốc Dự án

Giám đốc Điều hành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Xã Phước Hải, TP.HCM, ngày.10.tháng.10.năm 2026

Biên bản số: 03/BBNTHTHM

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)

Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp

Gói thầu: Hạ tầng kỹ thuật, san nền

Địa điểm: Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 01

  + Viễn thông

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

- **Ông**: Chức vụ: Tổng Giám đốc
- **Ông**: Chức vụ: Phó Giám đốc Dự án

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án
- **Ông**: Chức vụ: Giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Điều hành
- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày.10.tháng.10.năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 30 phút ngày.10.tháng.10.năm 2026

Tại dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ giấy phép thi công số.....;

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;

- Căn cứ hợp đồng thi công số 2004/2026/PH/HĐ/HTKT/CEN, gói thầu: Thi công Hạ tầng kỹ thuật, san nền toàn dự án ký ngày 20 tháng 04 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL;

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MSER.QLHĐ-FQM/HĐ/2026-30/BVT-PHCT ký ngày 30/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;

- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công công trình;

- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hóa, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;

- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

a. Phù hợp hồ sơ thiết kế:

- Hoàn thành Hạng mục Viễn thông (Giai đoạn 1), đạt yêu cầu so với thiết kế.

- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:

+ Ngày khởi công: ngày..03..tháng..07..năm 2026

+ Ngày hoàn thành: ngày..10..tháng..10..năm 2026

b. Phù hợp hợp đồng, quy chuẩn, tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Hạng mục Viễn thông (Giai đoạn 1).

- Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

- Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

Phó Giám đốc Dự án

Tổng Giám đốc

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

Giám sát trưởng

Giám đốc Dự án

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

Giám đốc Dự án

Giám đốc Điều hành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Xã Phước Hải, TP.HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2026

Biên bản số: 04/BBNTHTHM

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)

Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp

Gói thầu: Hạ tầng kỹ thuật, san nền

Địa điểm: Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 01

  + Thoát nước thải

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

- **Ông**: Chức vụ: Tổng Giám đốc
- **Ông**: Chức vụ: Phó Giám đốc Dự án

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án
- **Ông**: Chức vụ: Giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Điều hành
- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 10 năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 30 phút ngày 10 tháng 10 năm 2026

Tại dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ giấy phép thi công số.....;

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;

- Căn cứ hợp đồng thi công số 2004/2026/PH/HĐ/HTKT/CEN, gói thầu: Thi công Hạ tầng kỹ thuật, san nền toàn dự án ký ngày 20 tháng 04 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL;

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MSER.QLHĐ-FQM/HĐ/2026-30/BVT-PHCT ký ngày 30/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;

- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công công trình;

- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hóa, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;

- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

a. Phù hợp hồ sơ thiết kế:

- Hoàn thành Hạng mục Thoát nước thải (Giai đoạn 1), đạt yêu cầu so với thiết kế.

- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:

+ Ngày khởi công: ngày..03..tháng..07..năm 2026

+ Ngày hoàn thành: ngày..10..tháng..10..năm 2026

b. Phù hợp hợp đồng, quy chuẩn, tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Hạng mục Thoát nước thải (Giai đoạn 1).

- Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

- Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

Phó Giám đốc Dự án

Tổng Giám đốc

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

Giám sát trưởng

Giám đốc Dự án

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

Giám đốc Dự án

Giám đốc Điều hành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Xã Phước Hải, TP.HCM, ngày.10.tháng.10.năm 2026

Biên bản số: 05/BBNTHTHM

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)

Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp

Gói thầu: Hạ tầng kỹ thuật, san nền

Địa điểm: Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 01

  + Thoát nước mưa

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

- **Ông**: Chức vụ: Tổng Giám đốc
- **Ông**: Chức vụ: Phó Giám đốc Dự án

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án
- **Ông**: Chức vụ: Giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Điều hành
- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày.10.tháng.10.năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 30 phút ngày.10.tháng.10.năm 2026

Tại dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ giấy phép thi công số.....;

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;

- Căn cứ hợp đồng thi công số 2004/2026/PH/HĐ/HTKT/CEN, gói thầu: Thi công Hạ tầng kỹ thuật, san nền toàn dự án ký ngày 20 tháng 04 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL;

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MSER.QLHĐ-FQM/HĐ/2026-30/BVT-PHCT ký ngày 30/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;

- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công công trình;

- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hóa, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;

- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

a. Phù hợp hồ sơ thiết kế:

- Hoàn thành Hạng mục Thoát nước mưa (Giai đoạn 1), đạt yêu cầu so với thiết kế.

- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:

+ Ngày khởi công: ngày.03.tháng.07..năm 2026

+ Ngày hoàn thành: ngày.10..tháng.10..năm 2026

b. Phù hợp hợp đồng, quy chuẩn, tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Hạng mục Thoát nước mưa (Giai đoạn 1).

- Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

- Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

Phó Giám đốc Dự án

Tổng Giám đốc

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

Giám sát trưởng

Giám đốc Dự án

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

Giám đốc Dự án

Giám đốc Điều hành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Xã Phước Hải, TP.HCM, ngày..10..tháng..10..năm 2026

Biên bản số: 06/BBNTHTHM

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)

Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp

Gói thầu: Hạ tầng kỹ thuật, san nền

Địa điểm: Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 01

  + Đường giao thông

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

- **Ông**: Chức vụ: Tổng Giám đốc
- **Ông**: Chức vụ: Phó Giám đốc Dự án

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án
- **Ông**: Chức vụ: Giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Điều hành
- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày..10..tháng..10..năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 30 phút ngày..10..tháng..10..năm 2026

Tại dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ giấy phép thi công số.....;

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;

- Căn cứ hợp đồng thi công số 2004/2026/PH/HĐ/HTKT/CEN, gói thầu: Thi công Hạ tầng kỹ thuật, san nền toàn dự án ký ngày 20 tháng 04 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL;

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MSER.QLHĐ-FQM/HĐ/2026-30/BVT-PHCT ký ngày 30/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;

- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công công trình;

- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hóa, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;

- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

a. Phù hợp hồ sơ thiết kế:

- Hoàn thành Hạng mục Đường giao thông (Giai đoạn 1), đạt yêu cầu so với thiết kế.

- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:

+ Ngày khởi công: ngày..03..tháng..07..năm 2026

+ Ngày hoàn thành: ngày..10..tháng..10..năm 2026

b. Phù hợp hợp đồng, quy chuẩn, tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Hạng mục Đường giao thông (Giai đoạn 1).

- Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

- Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

Phó Giám đốc Dự án

Tổng Giám đốc

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

Giám sát trưởng

Giám đốc Dự án

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

Giám đốc Dự án

Giám đốc Điều hành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Xã Phước Hải, TP.HCM, ngày.10.tháng.10.năm 2026

Biên bản số: 07/BBNTHTHM

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)

Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp

Gói thầu: Hạ tầng kỹ thuật, san nền

Địa điểm: Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật – Giai đoạn 01

  + San nền

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

- **Ông**: Chức vụ: Tổng Giám đốc
- **Ông**: Chức vụ: Phó Giám đốc Dự án

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án
- **Ông**: Chức vụ: Giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Điều hành
- **Ông**: Chức vụ: Giám đốc Dự án

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày.10.tháng.10.năm 2026
- Kết thúc: 11 giờ 30 phút ngày.10.tháng.10.năm 2026

Tại dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Căn cứ giấy phép thi công số.....;

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;

- Căn cứ hợp đồng thi công số 2004/2026/PH/HĐ/HTKT/CEN, gói thầu: Thi công Hạ tầng kỹ thuật, san nền toàn dự án ký ngày 20 tháng 04 năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL;

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MSER.QLHĐ-FQM/HĐ/2026-30/BVT-PHCT ký ngày 30/03/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY và Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên;

- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;

- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công công trình;

- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hóa, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;

- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

a. Phù hợp hồ sơ thiết kế:

- Hoàn thành Hạng mục San nền (Giai đoạn 1), đạt yêu cầu so với thiết kế.

- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:

+ Ngày khởi công: ngày 03 tháng 07 năm 2026

+ Ngày hoàn thành: ngày 10 tháng 10 năm 2026

b. Phù hợp hợp đồng, quy chuẩn, tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Hạng mục San nền (Giai đoạn 1).

- Dự án: Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

- Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư SERENITY

Phó Giám đốc Dự án	Tổng Giám đốc

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý Chất lượng Đầu Tiên

Giám sát trưởng	Giám đốc Dự án

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL

Giám đốc Dự án	Giám đốc Điều hành